

Договор посуточной аренды жилого помещения.

ФИО:	
Дата рождения:	
Телефон:	
Серия и номер паспорта:	
Кем выдан и когда:	

в дальнейшем Наниматель,
и Забелкина Лилия Илгизеровна 04.05.1983 г.р. Паспорт 9216 176204 выдан 27.01.2017 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РТ В СОВЕТСКОМ Р-НЕ Г. КАЗАНИ 160-009, в дальнейшем Наймодатель, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет а Наниматель принимает во временное пользование, за плату, для проживания жилое помещение.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.
2.2. Залог (страховой депозит) возвращается после выселения при соблюдении правил проживания. Наниматель может воспользоваться дополнительными услугами: вынос мусора, мойка посуды, стоимость которых указывается в сопроводительной инструкции. Оплата за услуги может производиться из стоимость залога.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

- 3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,
- 3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.
- 3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.
- 3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.
- 3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.
- 3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора
- 3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока выселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя, стоимость дней проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования

помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого помещения или имущества Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствию

с условиями Договора; переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.